



Elaborato: U. 05	QUADRO CONOSCITIVO EPOCA, MORFOLOGIA E TIPOLOGIA DEI TESSUTI EDILIZI	Scala: 1:5.000
Ufficio di Piano: Ing. Sabato Landi - Responsabile Geom. Genaro Ferrantino	Il Sindaco: Geom. Antonio Rescigno	
Urbanistica e Pianificazione Territoriale: Arch. Fiorenzo Manzo - Sistema Insediativo Arch. Agnese Basile - Sistema Paesaggistico Ambientale Ing. Renato Nappi - Sistema Infrastrutturale e Produttivo	L'Assessore all'Urbanistica: Domenico Morcia	
Studio Agronomico e Forestale: Agr. Dott. Davide Belpeolo	Il Segretario Comunale: Dott.ssa Vincenzina Lento	
Studio Geologico: Geol. Dott. Alfonso Di Filippo	Il Responsabile del Procedimento: Ing. Sabato Landi	
Delibera di Adozione	Delibera di Approvazione	

LEGENDA

- Limite comunale
- Tessuti e tipi edilizi di base residenziale:**
- Nucleo storico originario di forte identità tipologica e formale che ha subito nel tempo alterazioni e intrusioni sulla matrice preesistente. Tipologia edilizia prevalente: corti chiuse aggregate.
- Tessuto storico aggregato per progressivi intasamenti, con impianto distributivo su allineamenti fissi della rete stradale e con parziali riallineamenti verso i tessuti più antichi. Tipologia edilizia prevalente: corti chiuse aggregate e blocchi.
- Tessuto misto di espansione caratterizzato prevalentemente da elementi a blocco su strada con uno sviluppo verticale contenuto prevalentemente in 3 (e a volte 4) livelli. Gli spazi aperti di interazione con la strada sono in genere molto ridotti. Tipologia edilizia prevalente: blocchi e linee.
- Tessuto misto di espansione a densità discontinua, con eterogeneità tipologiche e margini instabili, cresciuto lungo il reticolo stradale per ispessimento delle direttrici di collegamento territoriale. I rapporti tra casa e strada sono in genere mediati da un giardino di bordo. Lo sviluppo verticale dei manufatti è contenuto in 2/3 livelli. Tipologia prevalente: vilino, palazzina bifamiliare.
- Tessuti regolari di edilizia pubblica residenziale. Tipologia edilizia: edifici in linea.
- Tessuto edilizio diffuso di espansione collinare di impianto recente ordinato sui terrazzamenti dei versanti in diretto rapporto con il paesaggio agrario. Tipologia prevalente: schiera, palazzina bifamiliare, vilino.
- Elementi residui di edilizia residenziale sparsa, isolata nel lotto, con logiche di insediamento casuali. Tipologia edilizia: edificio puntiforme.
- Tessuti e tipi edilizi di impianto specialistico:**
- Tessuti emergenti rispetto alla totalità delle trame insediative presenti per la specificità degli aspetti estetici, formali e testimoniali rispecchiati nella monumentalità delle strutture, nella centralità delle localizzazioni e nelle dimensioni dei lotti (chiese, conventi e palazzi storici rilevanti).
- Tessuti emergenti rispetto alla totalità delle trame insediative presenti per la specificità del carattere funzionale che ne ha determinato la struttura e la forma (aggregazione di edilizia industriale e/o commerciale e/o amministrativa dalle grandi dimensioni; aggregazione di edilizia scolastica).

QUADRANTI - Quadro di unione

