



Sindaco
dott. Giovanni Iuliano

Assessore LL.PP.
Ing. Carmela Santaniello

Assessore all'Istruzione
Prof.ssa Maria Santaniello

RUP
Responsabile Unico
del Progetto
arch. Paola Giannattasio

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

COMUNE DI BRACIGLIANO

INTERVENTO DI RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO PUBBLICO SCOLASTICO

SITUATO IN VIA F. FILZI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA

CUP B47G24000230006

Misura M4C111.2

PROGETTO ESECUTIVO

Ex art. 41, art.22 All.7 D.Lgs. 36/2023

PROGETTAZIONE

Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Paola Giannattasio
Geom. Giulio Rescigno

<input type="checkbox"/>	Stato dei luoghi	<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto
--------------------------	------------------	-------------------------------------	----------

<input checked="" type="checkbox"/>	Architettonico	<input type="checkbox"/>	Strutture	<input type="checkbox"/>	Impianti
-------------------------------------	----------------	--------------------------	-----------	--------------------------	----------

Tavola n. GEN. 05	Descrizione dell'elaborato SCHEMA DI CONTRATTO	Scala
		Data Febbraio 2025

Rep. N. _____/_____

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO PUBBLICO SCOLASTICO SITUATO IN VIA F. FILZI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA - Importo lavori a base di gara € 242.306,31 oltre € 12.967,52 per costi di attuazione piano di sicurezza - Importo del contratto € _____ al lordo del ribasso offerto in sede di gara, oltre IVA come per Legge.

CUP: B47G24000230006 – CIG:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, alle ore _____ in Bracigliano (Sa), presso gli Uffici Comunali ubicati in Piazza Luigi Angrisani 1, avanti a me dott. _____, Direttore Generale del Comune di Bracigliano (Sa), domiciliato per la mia carica presso la sede Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa per conto e nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti: da una parte _____, nato a _____ () il ___/___/_____, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici del Comune di Bracigliano (Sa), domiciliato per le sue funzioni presso il Comune di Bracigliano (Codice Fiscale n. _____), il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto del Comune stesso, dall'altra parte il sig. _____, nato a _____ il CF. _____, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "_____ " con sede in _____ () alla via

-----, --- – P.IVA -----, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di ----- dal ----- al n. -----, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale PREMETTONO:

- che con determinazione n. ----- del ---.---.----- del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, sono stati aggiudicati all'appaltatore la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "*INTERVENTO DI RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITUATO IN VIA F. FILZI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA*", come risulta dal verbale unico di gara del -----.-----, prot. n° ----- della Commissione di gara, che forma parte integrante del presente contratto, pur non essendovi materialmente allegato, con un ribasso del ---, %;

- che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 252/1998 e ss.mm.ii, sono stati acquisiti i certificati rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di -----, dai quali risulta che nei confronti dell'impresa non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- che dal certificato camerale risulta che a carico dell'impresa non risultano dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

- che dal certificato generale del casellario giudiziale risulta che a carico del Legale Rappresentante e del Direttore Tecnico non vi sono pendenze in atto;

- che l'impresa risulta in regola con gli adempimenti/obblighi contributivi come rilevato

dal DURC n° ----- del -----, acquisito al protocollo generale

dell'ente n° ----- del-----;

- che il Responsabile del Procedimento e l'impresa appaltatrice in data ----.----.----- hanno sottoscritto il verbale di avvio delle attività di progettazione esecutiva, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto - Il Comune di Bracigliano (Sa), come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo alla Progettazione Esecutiva ed all'esecuzione dei "Lavori di costruzione di un asilo comunale" secondo la progettazione esecutiva redatta dall'UTC.

Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto - Il corrispettivo dovuto dal Comune di Bracigliano (Sa) all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €

(euro /), oltre I.V.A. nella

misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'appaltatore dichiara che il soggetto legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica, ai sensi dell'art.

3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il

Sig. --. Gli avvisi di

emissione dei titoli di spesa saranno inviate dal Comune di Bracigliano (Sa) alla sede

legale dell'appaltatore in ----- (----) Via -----, ----. I

pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dalla Tesoreria del Comune di

Bracigliano (Sa). La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente Settore Ragioneria – Servizi Finanziari del Comune di Bracigliano (Sa) e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Art. 4 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari - I pagamenti in acconto o a saldo in dipendenza del presente contratto saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13.08.2010. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa Stazione Appaltante tempestivamente, e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente punto nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. È fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n° 136 del 13.08.2010. La clausola risolutiva di cui al presente articolo sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane SpA.

Art. 5 - Obblighi dell'Appaltatore - L'appalto viene concesso dal Comune di Bracigliano (Sa) ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate nei documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con Determina Dirigenziale n° ----- del ---/---/-----:

Art. 6 - Risoluzione e Recesso - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 190 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Art. 7 – Controversie - Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di importo non inferiore al 10%, il responsabile del procedimento può nominare la

commissione di cui all'art. 240 del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore ed alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro sessanta giorni; la medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Salerno.

Art. 8 - Cauzione definitiva - L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., cauzione definitiva del valore di € -----,---- (euro ----- /----) a mezzo di polizza fideiussoria n. ----- del -----, rilasciata da----- --. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune di Bracigliano (Sa) avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Bracigliano (Sa) abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 9 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori – La Progettazione Esecutiva dovrà essere consegnata entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla predetta stipula. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 5 giorni dalla data di approvazione del Progetto Esecutivo da parte della Giunta Municipale. Il tempo utile per ultimare tutti i

lavori in appalto è fissato in giorni _____ (_____)

naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 10 - Penale per ritardi - Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale, ovvero pari ad € ---,---. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Art. 11 - Polizza assicurativa - L'appaltatore, a garanzia dei rischi verso terzi ha stipulato polizza assicurativa n. -----in data -----presso la ----- per un massimale di € -----,--- (euro ----- /---).

Art. 12 - Divieto di cessione del contratto - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n.55, e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 13 - Subappalto - Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Art. 14 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori - L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri

lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore edile e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 15 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie - L'appaltatore dichiara, ai fini della stipulazione del presente contratto, di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili).

Art. 16 - Domicilio dell'appaltatore - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in Bracigliano (Sa) presso la Casa Comunale in Piazza Luigi Angrisani 1.

Art. 17 - Spese contrattuali - Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000 e ss.mm.ii, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Bracigliano (Sa).

Art. 18 - Registrazione - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art. 19 - Trattamento dei dati personali - Il Comune di Bracigliano (Sa), ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti Comunali in

materia.

Del presente atto io Direttore Generale rogante, ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato, dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto consta di n. NOVE intere facciate, redatte a mezzo strumenti di videoscrittura da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LL.PP. (_____)

L'APPALTATORE (_____)

IL DIRETTORE GENERALE (_____)

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 C.C., si approvano espressamente gli articoli 5 (Obblighi dell'appaltatore) – 6 (Risoluzione e recesso) – 7 (Controversie) – 11 (Polizza assicurativa) – 12 (Divieto di cessione del contratto) – 13 (Subappalto) – 14 (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti) e 17 (Spese contrattuali) del presente contratto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE (_____)

L'APPALTATORE (_____)

IL DIRETTORE GENERALE (_____)